

Proyeksi Waralaba (*Franchise*) Restoran

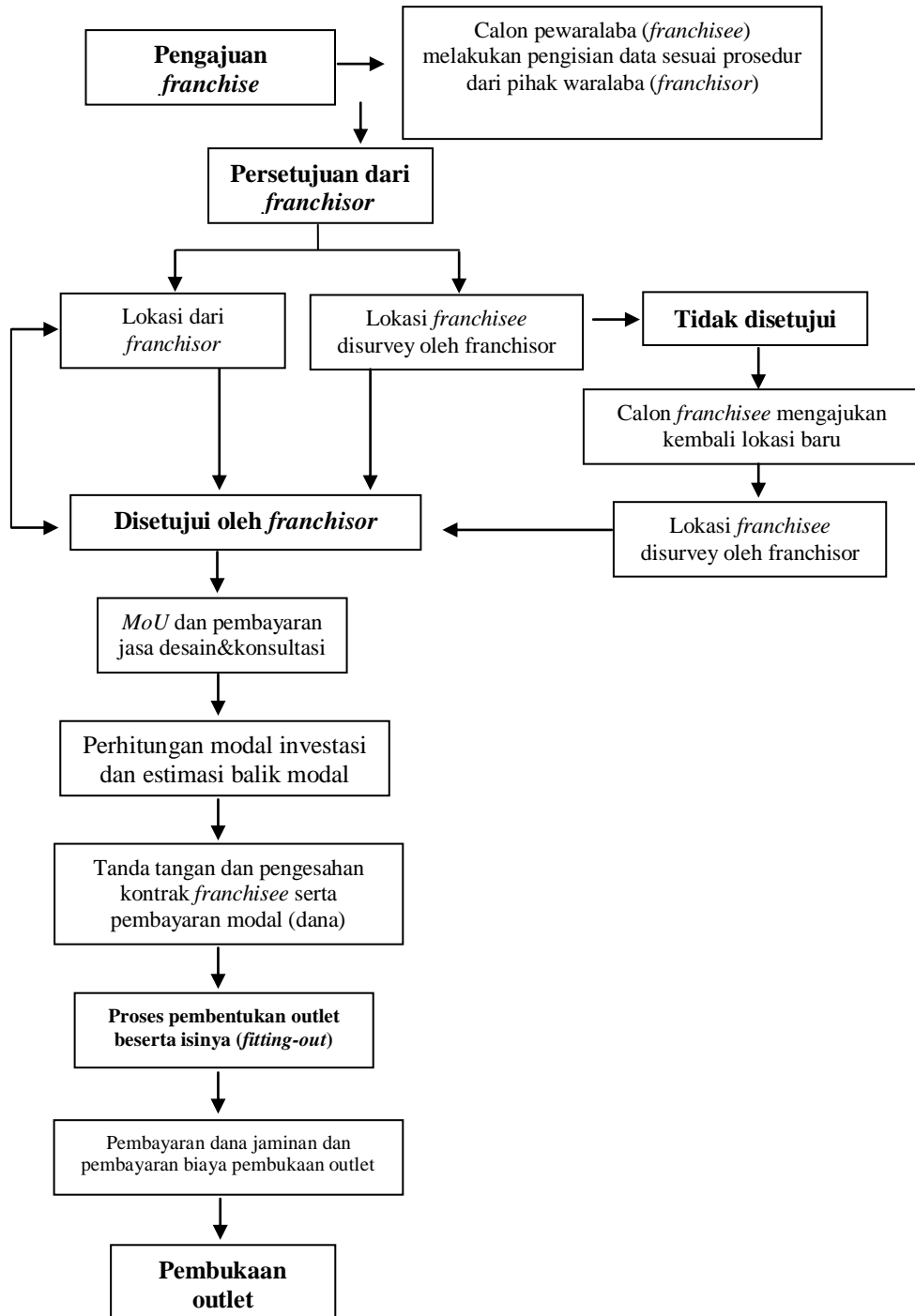
Contoh Paket *Franchise*

TIPE	KIOS	RESTO
Luas Outlet	40-60 m ²	170-200 m ²
Jangka Waktu	5 tahun	5 tahun
Biaya Franchise (<i>Fee</i>)	Rp 30 jt	Rp 50 jt
Beban Royalti (<i>Fee</i>) dari penjualan bersih perbulan	3,5%	3,5%
Beban Marketing (<i>Fee</i>) dari penjualan bersih perbulan	1,5%	1,5%
Modal Investasi	Rp 150 jt – Rp 200 jt	Rp 500 jt – Rp 600 jt
Biaya Pembukaan Outlet	Rp 10 jt – Rp 20 jt	Rp 10 jt – Rp 20 jt
<i>Return of Investment (RoI)</i> Estimasi kembali modal dengan minimum target penjualan	10-20 bulan	12-30 bulan
	Rp 100 jt	Rp 200 jt

Contoh Persyaratan Waralaba

1. Mengajukan permohonan waralaba (*franchise*) dengan melakukan pendataan sesuai ketentuan dari pihak waralaba (*franchisor*).
2. Bersedia untuk mengikuti ketentuan pendaftaran sesuai prosedur yang ada dari pihak *franchisor*.
3. Memiliki dana yang cukup untuk investasi waralaba.
4. Memiliki lokasi atau menerima lokasi yang ditawarkan.
5. Memiliki komitmen yang baik terhadap usaha waralaba.
6. Bersedia mengikuti pelatihan :
 - Operasional restoran.
 - Pengontrolan keuangan.
 - Inventarisasi & pengontrolan aset.
 - Rekrutmen & seleksi karyawan.
 - Sistem penggajian karyawan.
7. Melaksanakan sistem operasional restoran sesuai standar prosedur yang ada dan mentaati segala ketentuan dan regulasi dari *franchisor*.

Contoh Tahapan Persetujuan Waralaba (*Franchise*) Hingga Pembukaan Outlet



Contoh : Estimasi *Return of Investment* (RoI)

Tipe Pelayanan : Resto			
Estimasi Penjualan	:	200	juta (100%)
Biaya Makanan	:	<u>90</u>	<u>juta (45%)</u>
Laba Kotor	:	110	juta (55%)
<u>Biaya Operasional</u>			
- Sewa Gedung	:	30	juta (15%)
- Gaji Karyawan	:	28	juta (14%)
- Utilitas	:	10	juta (5%)
- Lain-lain	:	<u>2</u>	<u>juta (1%)</u>
		70	juta (35%)
Laba Bersih	:	40	juta (20%)
Biaya Royalti & Marketing Fee	:	<u>10</u>	<u>juta (5%)</u>
Akumulasi Pendapatan	:	30	juta (15%)
Asumsi Modal Investasi	:	<u>600</u>	<u>juta = RoI (20 Bulan)</u>
Pendapatan	:	30	juta

Tipe Pelayanan : Kios			
Estimasi Penjualan	:	100	juta (100%)
Biaya Makanan	:	<u>45</u>	<u>juta (45%)</u>
Laba Kotor	:	55	juta (55%)
<u>Biaya Operasional</u>			
- Sewa Gedung	:	15	juta (15%)
- Gaji Karyawan	:	14	juta (14%)
- Utilitas	:	5	juta (5%)
- Lain-lain	:	<u>1</u>	<u>juta (1%)</u>
		35	juta (35%)
Laba Bersih	:	20	juta (20%)
Biaya Royalti & Marketing Fee	:	<u>5</u>	<u>juta (5%)</u>
Akumulasi Pendapatan	:	15	juta (15%)
Asumsi Modal Investasi	:	<u>150</u>	<u>juta = RoI (10 Bulan)</u>
Pendapatan	:	15	juta